



(294 und 295)
(siehe Erläuterung)

Legende

Richtwertzonen

Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- sonstige Flächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen

Erläuterungen

Erschließungsgrad:
 B baureifes Land
 E Bauerwartungsland

Nutzungsart:
 W Wohnbauflächen
 G Gewerbliche Bauflächen
 M Gemischte Baufläche
 MK Kerngebiet
 S Sonderbauflächen
 SE Ferienhausgebiet
 SF sonstige Fläche

Allgemein:
 Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend

In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten

Erläuterung zu Zone 295:

Landwirtschaftliche und forstwirtschaftliche Flächen

0,95 €/m²
Acker / Grünland

0,50 €/m²
Acker / Grünland weiter außerorts

1,25 €/m²
Waidflächen

0,65 €/m²
Unland

0,80 €/m²
Gewässer

Erläuterung zu Zone 294:

17,00 €/m²
Außenbereich nach § 35 BauGB

Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)

gez. der Vorsitzende *H.-P. Stadlmann*

Gerfertigt: Tuttlingen, 21.06.2021

Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen

GEMEINDE KOLBINGEN
Richtwertkarte 2020

Maßstab: 1:3.000