



(309 und 310)
(siehe Erläuterung)

Legende

**Richtwertzonen
Nutzungsart**

- Landwirtschaftliche Flächen
- sonstige Flächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Wohnbauflächen

Erläuterungen

Erschließungsgrad:
 B baureifes Land
 E Bauerwartungsland

Nutzungsart:
 W Wohnbauflächen
 G Gewerbliche Bauflächen
 M Gemischte Baufläche
 MK Kerngebiet
 S Sonderbauflächen
 SE Ferienhausgebiet
 SF sonstige Fläche

Allgemein:
 Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend

In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten

Erläuterung zu Zone 310:

Landwirtschaftliche Flächen
(durchschnittliche Bodenwerte)

1,00 €/m²
 Acker / Grünland

1,00 €/m²
 Acker / Grünland weiter außerorts

1,60 €/m²
 Waldflächen

0,40 €/m²
 Unland

Erläuterung zu Zone 309:

31,00 €/m²
 Außenbereich nach § 35 BauGB

Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)

gez.
 der Vorsitzende *H.-P. Halden*

Gerfertigt: Tuttlingen, 21.06.2021

Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen

GEMEINDE BUCHHEIM

Richtwertkarte 2020

Maßstab: 1:2.500