



Bodenrichtwerte
siehe Beiblatt



Bodenrichtwertkarte 2019
Gutachterauschuß des
GVV Donau - Heuberg

Gemarkung	Mülheim und Stetten
Maßstab	1:4000
Stichtag	31.12.2018
Stand	30.06.2019
Bearbeitet	Hässler/Stegmaier

PLANUNG - BAULEITUNG - VERMESSUNG
GEMEINDEFÜRSORGEVERBAND DONAU - HEUBERG
VERBANDSBAUAMT
78567 Fridingen

Bodenrichtwerte 2019 mit Stand 30.06.2019

Gutachterausschuss des
Gemeindeverwaltungsverbandes Donau-Heuberg
Postfach 60, 78567 Fridingen/Donau
Tel.: 07463/837-0; Fax: -50
E-Mail: info@donau-heuberg.de

Gemäß Beschluss vom 05.06.2019, bekannt gemacht am 27.06.2019

STADT MÜHLHEIM a.d.D. und Stadtteil STETTEN

Legende zur Bodenrichtwertkarte mit Richtwertzonen und Bodenrichtwerten

I. Bodenrichtwertzonen

MÜHLHEIM

M 1	„Altstadt“	72,00 €/qm
M 1.1	„Obere Mühle“	31,00 €/qm
M 2	„Oberstadt“	55,20 €/qm
M 3	„Tiefentalstraße, Ettenbergstraße“	67,20 €/qm
M 4	<u>Vorstadt:</u> „Mühlenösch, Tellen, Kitzenbühlstraße, Gruben, Schul- und Sportbereich, Schillerstraße und Griesweg“	79,20 €/qm
M 5	„Erw. Gruben, Gruben II und III, Ob dem Griesweg“	90,00 €/qm
M 6	„Gutleuthaus“, Gewerbefläche	41,00 €/qm
M 7	Gewerbefläche	41,00 €/qm
M 8	Gewerbefläche „Am Griesweg“	47,00 €/qm
M 9	Restflächen Mühlheim	49,20 €/qm
M 10	Gewerbegebiet „Am Lippach“	47,00 €/qm
M 11	„Gärten unter der Festhalle“	15,00 €/qm
M 12	Sondergebiet „Am Nußbühl“	96,00 €/qm
M 12.1	Wohnfeld 1 „Am Nußbühl“	240,00 €/qm
M 12.2	Wohnfeld 2 „Am Nußbühl“	216,00 €/qm
M 12.3	Wohnfeld 3 Am Nußbühl“	54,00 €/qm
M 12.4	Wohnfeld 4 „Am Nußbühl“	150,00 €/qm
M 12.5	Wohnfeld 5 „Am Nußbühl“	60,00 €/qm
M 12.6	Wohnfeld 6 „Am Nußbühl“	48,00 €/qm

STETTEN

MS 1	„Rathausstraße“	67,20 €/qm
MS 2	„Tellenäcker/Bühläcker, Kleines Öschle, Mittleres Öschle, Holderäcker/Steinäcker“	73,80 €/qm
MS 3	„Zillhalde, In der Breite“	82,20 €/qm
MS 4	„Lindenäcker“	96,00 €/qm
MS 5	Gewerbefläche	31,00 €/qm
MS 6	„Erweiterung Lindenäcker“	150,00 €/qm
MS 7	„Bühläcker – Strohschochen“	150,00 €/qm

II. Bauliche Nutzungen im Außenbereich

1.	Aussiedlerhof (hälftiger Mittelwert der angrenzenden Gebiete)	27,50 €/qm
2.	Schloßgarten	23,00 €/qm
3.	Sportgelände Am Ettenberg	10,00 €/qm
4.	Hofstelle Kraftstein (hälftiger Mittelwert der angrenzenden Gebiete)	23,00 €/qm
5.	Jugendfreizeitheim Kraftstein	10,00 €/qm
6.	Fläche Kläranlage sowie Hochbehälter	2,50 €/qm
7.	Schuppengebiet Stettener Tal	8,00 €/qm

III. Landwirtschaftliche und forstwirtschaftliche Flächen

Grünland	1,00 €/qm
Ackerland	1,50 €/qm
Unland	0,30 €/qm
Wald ohne Bewuchs	0,25 €/qm